ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Балтийский резерв

Ленинградская область

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.



Компактная площадка с одноэтажным зданием в промышленной зоне. Можно рассмотреть для небольшого инфраструктурного проекта или первой очереди ЦОД; возможности расширения требуют уточнения.

Стоимость	295 000 000 ₽
Площадь участка	5,2 га
Площадь зданий	3 200 м²
Присоединённая мощность	5 МВт
Доступная мощность	3 МВт
Возможный общий уровень после расширения	12 МВт всего после расширения
Газ	Нет подключения
Кадастровые номера	Нет: вымышленная площадка

Балтийский резерв — характеристики

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.

Формат сделки	Продажа участка со зданием
Включено в цену	Участок 5,2 га, здание 3 200 м², ограждение и существующие внутриплощадочные сети
НДС	Налоговые условия по отдельным частям комплекса в демонстрационном предложении требуют согласования
Вид права	Собственность на участок и здание · демонстрационный сценарий
Назначение / ВРИ	Производственная деятельность · условное значение для макета
Ограничения	Необходимо уточнить допустимое пятно застройки у лесного массива и возможность расширения здания. Газификация в исходном сценарии отсутствует
Напряжение	10 кВ
Точка подключения	Условная трансформаторная подстанция ТП-ДЕМО-03 внутри участка
Категория надёжности	III категория; организация второго независимого ввода требует отдельного проекта
Вода	Централизованный ввод; условный свободный лимит — 50 м³/сутки
Водоотведение	Локальные очистные сооружения до 40 м³/сутки; модернизация требует оценки
ВОЛС	Один условный оператор на территории; резервная трасса отсутствует
Резервирование	Постоянный резервный источник питания отсутствует; место под ДГУ требует проектирования
Жильё рядом	Ближайшая условная жилая зона — около 900 м; требуется оценка шума и санитарных ограничений
Подъезды	Один въезд, дорога шириной 6 м; поворот для длинномерной техники необходимо проверить
Дата актуальности	13.11.2026 · дата подготовки демонстрационных данных

Доступная, присоединённая и потенциальная мощности не складываются. Материал не является выпиской из реестра, техническими условиями или документом собственника.