ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Донской кампус

Ростовская область

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.



Незастроенный участок для нового комплекса с собственным планированием инженерных систем. Внешние подключения воды, газа и связи требуют отдельной проработки.

Стоимость	510 000 000 ₽
Площадь участка	12,5 га
Площадь зданий	Капитальные здания отсутствуют
Присоединённая мощность	16 МВт
Доступная мощность	10 МВт
Возможный общий уровень после расширения	30 МВт всего после расширения
Газ	Планируется · объём уточняется
Кадастровые номера	Нет: вымышленная площадка

Донской кампус — характеристики

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.

Формат сделки	Продажа земельного участка под новое строительство
Включено в цену	Участок 12,5 га, существующий подъезд и условное присоединение к электрической сети
НДС	В демонстрационном предложении цена участка указана без НДС; условия сделки уточняются отдельно
Вид права	Собственность · демонстрационный сценарий
Назначение / ВРИ	Промышленное использование · условное значение для макета
Ограничения	Внешние газовые и водные подключения потребуют отдельного проекта. Необходимы геология, оценка водоотведения и проверка условий строительства
Напряжение	10 кВ
Точка подключения	Условный распределительный пункт РП-ДЕМО-05 у северной границы
Категория надёжности	III категория в исходном сценарии; второй ввод пока не предусмотрен
Вода	Перспективное подключение до 150 м³/сутки; условная магистраль в 1,2 км от участка
Водоотведение	Централизованного подключения в сценарии нет; требуется проект локальных очистных
ВОЛС	Условная трасса в 800 м от границы; стоимость и сроки подведения не определены
Резервирование	Схема автономного резервирования и второй ввод требуют проектирования
Жильё рядом	Ближайшая условная жилая застройка — около 2,1 км
Подъезды	Асфальтированный подъезд шириной 7 м; один въезд, внутренние дороги предстоит построить
Дата актуальности	13.11.2026 · дата подготовки демонстрационных данных

Доступная, присоединённая и потенциальная мощности не складываются. Материал не является выпиской из реестра, техническими условиями или документом собственника.