ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Северный узел

Московская область

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.



Незастроенный участок для поэтапного строительства ЦОД или энергоёмкого производства. Подъезд и энергетическая инфраструктура находятся у границы; планировку и внутренние сети можно организовать под проект.

Стоимость	420 000 000 ₽
Площадь участка	8,6 га
Площадь зданий	Капитальные здания отсутствуют
Присоединённая мощность	10 МВт
Доступная мощность	6 МВт
Возможный общий уровень после расширения	20 МВт всего после расширения
Газ	Планируется · 1 200 м³/ч
Кадастровые номера	Нет: вымышленная площадка

Северный узел — характеристики

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.

Формат сделки	Продажа земельного участка
Включено в цену	Участок, существующий подъезд и внутриплощадочные сети в границах объекта
НДС	В демонстрационном предложении цена участка указана без НДС; условия сделки уточняются отдельно
Вид права	Собственность · демонстрационный сценарий
Назначение / ВРИ	Промышленное использование · условное значение для макета
Ограничения	Вдоль восточной границы предусмотрена условная охранная зона ЛЭП. Пятно застройки необходимо уточнить после получения исходных документов
Напряжение	10 кВ
Точка подключения	Условная подстанция ПС-ДЕМО-01 у восточной границы; кабельная линия до участка — 250 м
Категория надёжности	III категория в исходном сценарии; переход на II категорию требует проработки
Вода	Предварительный сценарий: до 120 м³/сутки; точка подключения в 300 м от границы
Водоотведение	Предварительный сценарий: до 100 м³/сутки; требуется согласование подключения
ВОЛС	Одна условная трасса ВОЛС у границы; второй независимый ввод необходимо организовать
Резервирование	Резервное электроснабжение и площадка для ДГУ не предусмотрены в текущей цене
Жильё рядом	Ближайшая условная жилая зона — около 1,8 км; шумовые ограничения не оценивались
Подъезды	Асфальтированный подъезд шириной 7 м; расстояние до условной магистрали — 4 км
Дата актуальности	13.11.2026 · дата подготовки демонстрационных данных

Доступная, присоединённая и потенциальная мощности не складываются. Материал не является выпиской из реестра, техническими условиями или документом собственника.