ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Сибирский кластер

Новосибирская область

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.



Промышленный комплекс с существующими корпусами и резервом территории. Возможны поэтапная реконструкция и строительство новых очередей; пригодность конструкций и система охлаждения требуют оценки.

Стоимость	1 650 000 000 ₽
Площадь участка	48 га
Площадь зданий	42 000 м²
Присоединённая мощность	60 МВт
Доступная мощность	42 МВт
Возможный общий уровень после расширения	100 МВт всего после расширения
Газ	Подключён · 9 000 м³/ч
Кадастровые номера	Нет: вымышленная площадка

Сибирский кластер — характеристики

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.

Формат сделки	Продажа участка и комплекса зданий
Включено в цену	Участок 48 га, корпуса 42 000 м², внутренняя подстанция, дороги и существующие сети
НДС	Демонстрационная цена комплекса — 1,65 млрд ₽; распределение по активам и налоговые условия требуют согласования
Вид права	Собственность на участок и здания · демонстрационный сценарий
Назначение / ВРИ	Производственная и складская деятельность · условное значение
Ограничения	Необходимы обследование корпусов и проверка инженерных мощностей по каждой очереди. Перспективные 100 МВт не подтверждены техническими условиями
Напряжение	110/10 кВ
Точка подключения	Условная подстанция ПС-ДЕМО-06 на территории комплекса
Категория надёжности	II категория по демонстрационной схеме; независимость питания подлежит проверке
Вода	Условный договорной ресурс — 1 200 м³/сутки, свободный остаток — 750 м³/сутки
Водоотведение	Централизованная сеть; условно доступно 650 м³/сутки
ВОЛС	Два условных оператора и два направления ввода; физическая независимость требует подтверждения
Резервирование	Два ввода и место под ДГУ; оборудование автономного резервирования в цену не включено
Жильё рядом	Условная жилая застройка — около 4 км от границы комплекса
Подъезды	Два въезда, дороги шириной 9 м, выделенная зона разгрузки и разворота крупногабаритной техники
Дата актуальности	13.11.2026 · дата подготовки демонстрационных данных

Доступная, присоединённая и потенциальная мощности не складываются. Материал не является выпиской из реестра, техническими условиями или документом собственника.