ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Урал Энерго

Свердловская область

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.



Территория бывшего производственного комплекса с корпусами, внутренними дорогами и подстанцией. Часть зданий требует реконструкции или демонтажа; предусмотрен резерв территории для новых очередей.

Стоимость	1 100 000 000 ₽
Площадь участка	34,8 га
Площадь зданий	26 500 м²
Присоединённая мощность	40 МВт
Доступная мощность	28 МВт
Возможный общий уровень после расширения	80 МВт всего после расширения
Газ	Подключён · 6 500 м³/ч
Кадастровые номера	Нет: вымышленная площадка

Урал Энерго — характеристики

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.

Формат сделки	Продажа имущественного комплекса
Включено в цену	Участок 34,8 га, производственные корпуса, внутренняя подстанция и внутриплощадочные сети
НДС	Демонстрационная цена комплекса — 1,1 млрд ₽; состав цены и НДС по активам уточняются при согласовании сделки
Вид права	Собственность на участок и корпуса · демонстрационный сценарий
Назначение / ВРИ	Тяжёлая промышленность и производственные объекты · условное значение
Ограничения	Необходимо экологическое обследование территории бывшего производства. Часть корпусов предполагает реконструкцию; стоимость демонтажа не оценена
Напряжение	110/10 кВ
Точка подключения	Условная подстанция ПС-ДЕМО-04 на территории; две внешние линии
Категория надёжности	II категория по демонстрационной схеме; возможность I категории требует отдельной проверки
Вода	Условная существующая инфраструктура на 800 м³/сутки; свободный ресурс — 500 м³/сутки
Водоотведение	Промышленная канализация; условно до 450 м³/сутки после согласования состава стоков
ВОЛС	Две условные трассы по разным сторонам участка; пропускная способность уточняется
Резервирование	Две внешние линии; автономное резервирование для ЦОД в текущем составе отсутствует
Жильё рядом	Условная жилая зона — около 3,2 км; санитарные ограничения требуют проверки
Подъезды	Два въезда, внутренние дороги шириной 9 м; есть условный резерв для грузовой площадки
Дата актуальности	13.11.2026 · дата подготовки демонстрационных данных

Доступная, присоединённая и потенциальная мощности не складываются. Материал не является выпиской из реестра, техническими условиями или документом собственника.