ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Волга Парк

Нижегородская область

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.



Промышленный комплекс с действующими корпусами и свободной территорией для расширения. Подходит для рассмотрения сценария реконструкции; пригодность конструкций для ЦОД предстоит подтвердить обследованием.

Стоимость	760 000 000 ₽
Площадь участка	22,4 га
Площадь зданий	18 000 м²
Присоединённая мощность	25 МВт
Доступная мощность	15 МВт
Возможный общий уровень после расширения	50 МВт всего после расширения
Газ	Подключён · 4 000 м³/ч · среднее давление
Кадастровые номера	Нет: вымышленная площадка

Волга Парк — характеристики

ДЕМО. Все сведения и изображения вымышлены. Это не предложение о продаже и не подтверждение характеристик реального участка.

Формат сделки	Продажа участка и существующих зданий единым комплексом
Включено в цену	Участок 22,4 га, здания 18 000 м², существующие сети и внутренние проезды
НДС	В демонстрационной цене предполагается учёт применимого НДС по зданиям; разбивка стоимости требует уточнения
Вид права	Собственность на участок и здания · демонстрационный сценарий
Назначение / ВРИ	Размещение производственных и складских объектов · условное значение
Ограничения	Потребуется обследование существующих конструкций и проверка ранее использовавшихся производственных территорий. Новое строительство на резервном участке не согласовано
Напряжение	35/10 кВ
Точка подключения	Условная собственная подстанция ПС-ДЕМО-02 на территории комплекса
Категория надёжности	II категория по демонстрационной схеме; независимость внешних источников требует проверки
Вода	Условный договорной лимит — 400 м³/сутки; свободный остаток — 250 м³/сутки
Водоотведение	Централизованная сеть; условно свободно до 200 м³/сутки, качество стоков подлежит согласованию
ВОЛС	Два условных оператора; трассы частично проходят в общей канализации
Резервирование	Два электрических ввода; ДГУ и запас топлива в предложение не включены
Жильё рядом	Условная жилая застройка — около 2,5 км от границы
Подъезды	Два автомобильных въезда; дороги шириной 8 м, площадка для разворота грузовой техники
Дата актуальности	13.11.2026 · дата подготовки демонстрационных данных

Доступная, присоединённая и потенциальная мощности не складываются. Материал не является выпиской из реестра, техническими условиями или документом собственника.